

Tinjauan Mata Kuliah

Mata kuliah Perumahan dan Permukiman (STPL4218) ini dikemas untuk keperluan mahasiswa Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Terbuka dengan bobot 3 (tiga) sks. Mata kuliah ini diperlukan untuk membantu perencana dalam menanggapi isu peningkatan kebutuhan lahan permukiman akibat adanya globalisasi dan industrialisasi khususnya di daerah perkotaan. Terdapat 9 (sembilan) modul dalam BMP ini. Secara rinci, materi pembahasan dalam setiap modul tersebut disajikan dalam bentuk kegiatan belajar sebagai berikut.

- Modul 1: membahas Konsep Dasar Perumahan dan Permukiman yang mencakup (1) Pengertian Perumahan dan (2) Pengembangan Permukiman
- Modul 2: membahas Kebijakan dan Permasalahan Perumahan dan Permukiman yang mencakup (1) Kebijakan Perumahan dan Permukiman, serta (2) Isu dan Permasalahan Perumahan dan Permukiman
- Modul 3: membahas Perencanaan Penyediaan Perumahan dan Permukiman yang mencakup (1) Sistem Perumahan dan Permukiman, serta (2) Komponen Rencana Perumahan dan Permukiman
- Modul 4: membahas Perumahan, Permukiman dan Pembangunan Kota yang mencakup (1) Globalisasi dan Urbanisasi, serta (2) Tantangan Industrialisasi
- Modul 5: membahas Penyediaan Tanah untuk Perumahan dan Permukiman yang mencakup (1) Akses ke Tanah Perumahan dan Permukiman, serta (2) Implementasi Program Tanah untuk Perumahan
- Modul 6: membahas Tipologi Perumahan dan Permukiman yang mencakup (1) Rumah Tapak (*Landed Housing*), serta (2) Rumah Susun (*Nonlanded Housing*)
- Modul 7: membahas Pembiayaan Perumahan dan Permukiman yang mencakup (1) Bentuk-bentuk Pembiayaan Perumahan, serta (2) Program Pembiayaan Perumahan
- Modul 8: membahas Kelembagaan Perumahan dan Permukiman yang mencakup (1) Sistem Penyediaan Perumahan, serta (2) Lembaga-Lembaga Perumahan dan Permukiman
- Modul 9: membahas Perkembangan Kebijakan Perumahan dan Permukiman di Indonesia yang mencakup (1) Perkembangan Kebijakan Perumahan dan Permukiman, serta (2) Program-Program Perumahan dan Permukiman

Setelah mempelajari mata kuliah STPL4218 Perumahan dan Permukiman, Anda akan mampu menjelaskan teori dan konsep dalam penataan perumahan dan permukiman, tipologi perumahan dan permukiman, pembiayaan perumahan dan permukiman, serta memahami program dan kebijakan terkait dengan perumahan dan permukiman. Secara lebih khusus, Anda diharapkan dapat menjelaskan

1. pengertian perumahan;
2. konsep pengembangan permukiman;
3. kebijakan perumahan dan permukiman;
4. isu dan permasalahan dalam perumahan dan permukiman;
5. sistem perumahan dan permukiman;
6. komponen rencana perumahan dan permukiman;
7. isu globalisasi dan urbanisasi dalam konteks perumahan dan permukiman;
8. tantangan industrialisasi dalam konteks perumahan dan permukiman;
9. akses tanah dalam perumahan dan permukiman;
10. implementasi program tanah untuk perumahan;
11. bentuk-bentuk pembiayaan perumahan;
12. program pembiayaan perumahan;
13. sistem penyediaan perumahan;
14. lembaga-lembaga dalam perumahan dan permukiman;
15. perkembangan kebijakan perumahan dan permukiman;
16. program-program dalam perumahan dan permukiman.

Untuk lebih memudahkan Anda dalam mempelajari mata kuliah ini, terlebih dahulu Anda perlu memahami Peta Kompetensi berikut.

Peta Kompetensi Perumahan dan Permukiman/STPL4218/3 SKS

