

Tinjauan Mata Kuliah

Mata kuliah manajemen aset organisasi publik bertujuan untuk menjelaskan kepada mahasiswa tentang pengertian manajemen dan aset, tujuan manajemen aset, manajemen aset organisasi publik, NGO, pihak-pihak yang berkaitan dengan pengadaan barang/jasa melalui penyedia.

Mata kuliah ini juga menjelaskan tentang tahapan pengadaan dan pemilihan melalui penyedia, kebijakan umum pengadaan pada instansi pemerintah, panduan penggunaan SIRUP, pengadaan BLU, pengadaan barang/jasa BMN/BMD, Perencanaan Aset, Pengelolaan Aset, Pengadaan Barang dan Jasa melalui Swakelola, melalui Penyedia, HPS, Dokumen Pemilihan, Penggunaan Aset, Pemanfaatan Aset, Pengamanan dan Pemeliharaan Aset, dan Penghapusan Aset.

Mata kuliah manajemen aset organisasi publik ini sangat penting karena digunakan sebagai pengambilan keputusan. Manajemen aset bertujuan agar aset yang dimiliki oleh pemerintah pusat dan pemerintah daerah bisa terjaga dengan aman, aset memiliki status yang jelas, bisa diinventarisasi dengan baik untuk masa pakai aset sebagai kekayaan pemerintah pusat dan pemerintah daerah. Selain itu, manajemen aset juga bertujuan agar aset bisa dioptimalkan agar bisa dimanfaatkan dan digunakan untuk kesejahteraan masyarakat.

Aset *idle* juga harus ditetapkan dan dimanfaatkan dengan baik untuk kesejahteraan masyarakat. Pemanfaatan aset *idle* seperti tanah dan bangunan ini merupakan salah satu cara untuk meringankan beban pemerintah. Aset *idle* yang telah diserahkan kepada pengelola aset akan memberikan kontribusi untuk pendapatan negara melalui pemanfaatan BMN. Saat ini banyak aset *idle*, aset tersebut harus dimanfaatkan lebih optimal agar dapat menyumbang PNBPN (Penerimaan Negara Bukan Pajak). Optimalisasi aset dilakukan dengan identifikasi aset agar dapat dimanfaatkan dan bisa memberikan penerimaan pemerintah. Aset *idle* ini masih jarang dibahas di buku-buku manajemen aset.

Buku ini disusun sesuai dengan kerangka kualifikasi nasional Indonesia (KKNI) sebagai kualifikasi kompetensi yang menyetarakan dan mengintegrasikan antara bidang pendidikan dan bidang dunia kerja nanti pada saat mahasiswa telah memasuki dunia kerja. Dengan mempelajari buku ini, mahasiswa diharapkan dapat mengelola aset pemerintah dengan baik sehingga tercapai tata kelola pemerintah yang baik (*Good Government Governance*). Secara lebih jelas, buku ini menjelaskan tentang hal berikut.

1. Pengertian manajemen dan aset.
2. Pengertian manajemen aset.
3. Tujuan manajemen aset.
4. Manajemen aset organisasi publik.
5. Manajemen aset NGO.
6. Pihak-pihak yang berkaitan dengan pengadaan barang/jasa melalui penyedia.

7. Tahapan pengadaan dan pemilihan melalui penyedia.
8. Kebijakan umum pengadaan pada instansi pemerintah.
9. Panduan penggunaan SIRUP.
10. Kebijakan umum pengadaan pada BLU.
11. Kebijakan umum pengadaan barang/jasa BMN/BMD.
12. Pejabat Pengelola BMN/BMD.
13. Pengguna Barang/Kuasa Non Pengguna Barang.
14. Perencanaan Aset.
15. Perencanaan Pengadaan.
16. Identifikasi Kebutuhan Aset.
17. Penyusunan Rencana Anggaran.
18. Penetapan Kebijakan Umum tentang Cara Pengadaan.
19. Penyusunan Kerangka Acuan Kerja.
20. Pengelolaan Aset.
21. Persiapan Pengadaan Barang dan Jasa melalui Swakelola.
22. Persiapan Pengadaan Barang dan Jasa melalui Penyedia.
23. *Review* dan Penetapan Spesifikasi Teknis.
24. Penyusunan Penetapan Harga Perkiraan Sendiri.
25. Istilah dalam Dokumen Pemilihan.
26. Penggunaan Tender Pasca Kualifikasi.
27. Instruksi Kepada Peserta (IKP).
28. Dokumen Pemilihan.
29. Dokumen Penawaran.
30. Penyampaian Data Kualifikasi dan Dokumen Penawaran.
31. Penetapan Pemenang.
32. Tender Gagal dan Tindak Lanjut Tender Gagal.
33. Jaminan Pelaksanaan.
34. Penandatanganan Kontrak.
35. Penggunaan Aset.
36. Pemanfaatan Aset.
37. Pengamanan dan Pemeliharaan Aset.
38. Penilaian Aset.
39. Pemindahtanganan Aset.
40. Pemusnahan Aset.
41. Penghapusan Aset.
42. Penatausahaan Aset.
43. Ketentuan Pengawasan dan Pengendalian BMN/BMD.
44. Perbedaan Pemantauan dan Penertiban.
45. Penyusunan Laporan Pengawasan dan Pengendalian BMN/BMD.
46. Penghapusan BMN.

Di bawah ini adalah peta kompetensi yang diharapkan bisa dicapai oleh mahasiswa setelah mempelajari buku manajemen aset.

Peta Kompetensi
Manajemen Aset Organisasi Publik/EPFA4441/3 SKS



